

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-189/2016-03
15. јул 2016. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Олге Думањић [REDACTED], за озакоњење објекта, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Олги Думањић [REDACTED], озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 9,65 x 11,15м, и бруто површине у основи од 101,00м², спратности Сут+Пр+Пк. Укупна нето површина објекта износи 219,17м², који је изграђен на катастарској парцели број 4460/6 КО Чајетина, у насељеном месту Златибор.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратила се дана 25. априла 2016. године, Олга Думањић [REDACTED] са захтевом за озакоњење стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4460/6 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-313 од 19. априла 2016. године, са листом непокретности број 3243, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 5.маја 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од Агенције за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, 20. априла 2016. године.

3. Уговор о купопродаји непокретности, оверен пред Општинским судом у Чајетини, под Ов.бр.411/80 од 22. августа 1980. године.

4. Закључак о додели Основног суда у Ужицу-II Судска јединица у Чајетини, II 1.И.3027/10 од 28. јуна 2012. године.

5. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност власника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18. марта 2010. године, од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

6. Решење о одобрењу за изградњу, Комесаријата за привреду, опште послове и друштвене службе Скупштине општине Чајетина, број 351-169/71-02 од 20. јула 1971. године.

7. Решење о употребној дозволи, Комитета за привреду и друштвене делатности Скупштине општине Чајетине, број 351-316/83-02 од 8. јула 1987. године.

8. Закључак Општинске управе-Одсек за урбанизам и просторно планирање, број 351-316/83-02 од 27. априла 2015. године.

9. Потврда издата од Јавног комуналног предузећа “Водовод Златибор“ из Чајетине, број 1317 од 20.априла 2016. године.

10. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-112292/1-2016 од 20. априла 2016. године.

11. Потврда да једнопородични стамбени објекат који је предмет озакоњења, који се састоји од 2 стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15 и 8/15).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озакоњити стамбени објекат.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озакоњењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озакоњење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озакоњењу, за објекат који је ближе описан у диспозитиву.

Таксе за озакоњење обрачунате су, и то: 1.500 динара у корист буџета Републике Србије, и 3.500 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од 440 динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованој,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина,
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ